



Corporación de Desarrollo de Waterbury

Reunión Anual del Consejo de Administración

27 de febrero de 2026

698 South Main Street (Anamet)

Las negociaciones con el promotor siguen en curso. Queda pendiente una cantidad considerable de trabajos de saneamiento. Además, hay solicitudes adicionales de financiación en espera.

Responsable del proyecto:
Mansi Doshi LEP: Fuss & O'Neil



130 Carga Calle

130 Carga Calle/000 Oeste Avenida Principal — Remediación

Un ITB ^{oferta} para provisional ^{remediación} para
abordar ^{altamente} contaminadas zonas fue
publicado con Manafort Brothers como el
más bajo cualificado licitador. Manafort ha
movilizado en el lugar y realizado zanjas
de prueba. En cuanto ^{mientras} la ^{nieve} se derrite, ^{el} terreno
será excavado los trabajos comenzarán.

Responsable del proyecto: Directora: Doshi
LEP: Tighe y Bond ^{Mansi}
Contratista: Manafort Brothers



170 Freight Street

170 Freight Street – Retirada y Remediación de losa

Contexto: Se realizó una evaluación de la losa y se publicó una licitación pública competitiva en octubre de 2025. Manafort Brothers se encargó de la movilización en el terreno y ejecutó sondeos de prueba. La retirada de la losa está prevista para comenzar a principios de marzo de 2026.

Jefe de proyecto: Mansi Doshi

LEP: Tighe and Bond

Contratista: Manafort Brothers



777 South Main Street (Centro Alimentario) Ampliación Fases II/III

Contexto: Después de finalizar los documentos de diseño y construcción, la ciudad sacó a licitación la obra de remediación. Red-Tech ya está trabajando en el lugar. Las tareas de remediación y excavación del terreno comenzaron este mes. Se prevé que el proyecto finalice a finales de mayo de 2022.

Responsable del proyecto: Mansi Doshi
Ingeniera de proyecto: BSC Group/WSP
Contratista: Red Tech



835 South Main Street

Antes



Después del incendio



Tras la retirada del montón de escombros



835 South Main Street

835 S Main St - Investigación de la Fase II

Contexto: Tighe & Bond ha finalizado una investigación de Fase II. El trabajo incluyó sondeos y la instalación de pozos de monitoreo. Los resultados están siendo evaluados. Los próximos pasos consistirán en identificar las fuentes de financiación para futuras tareas de remediación.

Responsable del proyecto: Mansi Doshi LEP: Tighe and Bond



272 River Street

272 River Street– Investigación Fases II/III

Antecedentes: NVCOG financió una investigación de Fase II, junto con una serie de estimaciones de costes según el uso final previsto para el emplazamiento. Como próximos pasos, se determinarán las fuentes de financiación para las futuras tareas de remediación.

Gestora del proyecto: Mansi Doshi
LEP: Arcadis

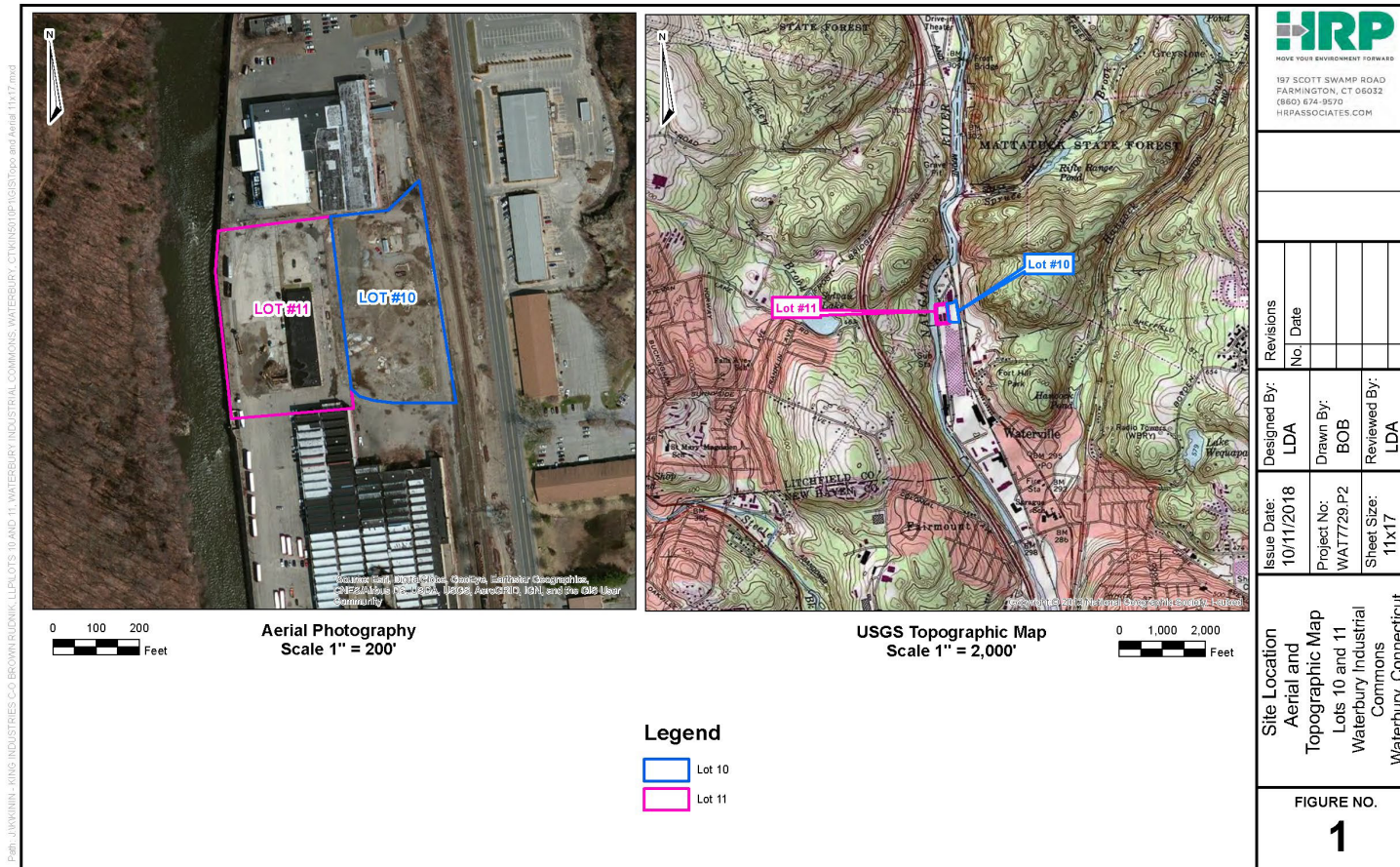


Investigación Ambiental de las Parcelas 10 y 11 de WIC

Antecedentes: BL fue contratado para realizar pruebas medioambientales destinadas a analizar lagunas en los datos. Se completaron un Plan de Acción Correctiva y el informe de la Fase III.

Gestora del proyecto: Mansi Doshi

- LEP del proyecto: BL Companies



Construcción de la zona de juegos acuáticos PAL

Antes de la instalación



Vertido de hormigón para la zona de juegos acuáticos



Tras la instalación de la zona de juegos acuáticos



Obras: WDC lanzó una licitación pública competitiva y se seleccionó a Milestone Construction Services. El proyecto ha avanzado notablemente y ya se han instalado la zona de juegos acuáticos, los bolardos, las farolas, así como todo el sistema de fontanería y electricidad. La jardinería está prevista para completarse en primavera de 2026.

- Gestora del proyecto: Mansi Doshi
- Contratista: Milestone Construction Services
- Arquitecto: Civil One

Parque de Bomberos nº 1



Antes



Preparación para la instalación de ventanas



Instalación de la nueva cubierta



Después de instalar las nuevas puertas rojas



Instalación de nuevas ventanas



Colocación de nuevos azulejos y pintura interior

Resumen: El Ayuntamiento lanzó un concurso público para la renovación del Parque de Bomberos nº 1, resultando seleccionada la empresa Nosal Builders como contratista. Se ha avanzado considerablemente, con tareas ya finalizadas como la retirada de materiales, demolición, cubiertas, pavimentación, construcción de tabiques interiores, colocación de puertas, fontanería, trabajos eléctricos e instalación de la cocina. Se prevé que la obra esté completamente terminada en julio de 2026.

- Gestora del proyecto: Mansi Doshi
- Contratista: Nosal Builders
- Arquitecto: Silver Petrucelli

Parque de Bomberos nº 5

Contexto: Durante el último año, WDC propuso trasladar la construcción del nuevo Parque de Bomberos nº 5 desde su ubicación actual en East Main Street a un terreno municipal dentro del campus del Colegio Rotella. WDC obtuvo el permiso para edificar en ese lugar por parte del Consejo de Educación, además de una Carta de Autorización del Proyecto emitida por la Junta de Concejales para avanzar con la iniciativa.

A través del Ayuntamiento, WDC ha lanzado una convocatoria pública y competitiva para servicios de diseño y arquitectura, con plazo de presentación de propuestas hasta el 9 de marzo.

Responsable del proyecto: Mansi Doshi



Renovación del Campo de Fútbol del Instituto Wilby

Antecedentes: La renovación del campo de fútbol incluirá mejoras en el nivelado y el drenaje. WDC está preparando un paquete de licitación para los servicios de diseño e ingeniería, que se entregará a la Ciudad para su concurso público. Este proyecto cuenta con la financiación de una asignación de la Comisión Estatal de Fianzas, gestionada a través de una subvención de Connecticut DEEP.

Gestoras del proyecto: Mansi Doshi/Emily Zao



Exchange Place Fase 2: Renovación urbana



El contratista ha finalizado las obras en la parte baja de Bank Street, desde Grand Street hasta los accesos a la I-84. También se han completado los trabajos desde la zona del Triángulo en Bank Street hasta Grand Street. Además, el contratista está trabajando en sótanos que se extienden bajo la acera, todos ellos necesitaban nuevos soportes estructurales desde abajo.

Actualmente, el contratista ha interrumpido las actividades por la temporada de invierno y retomará los trabajos en la primavera de 2026.



Responsable del proyecto: Tom Favazzo

Empresa de ingeniería: SLR Consulting

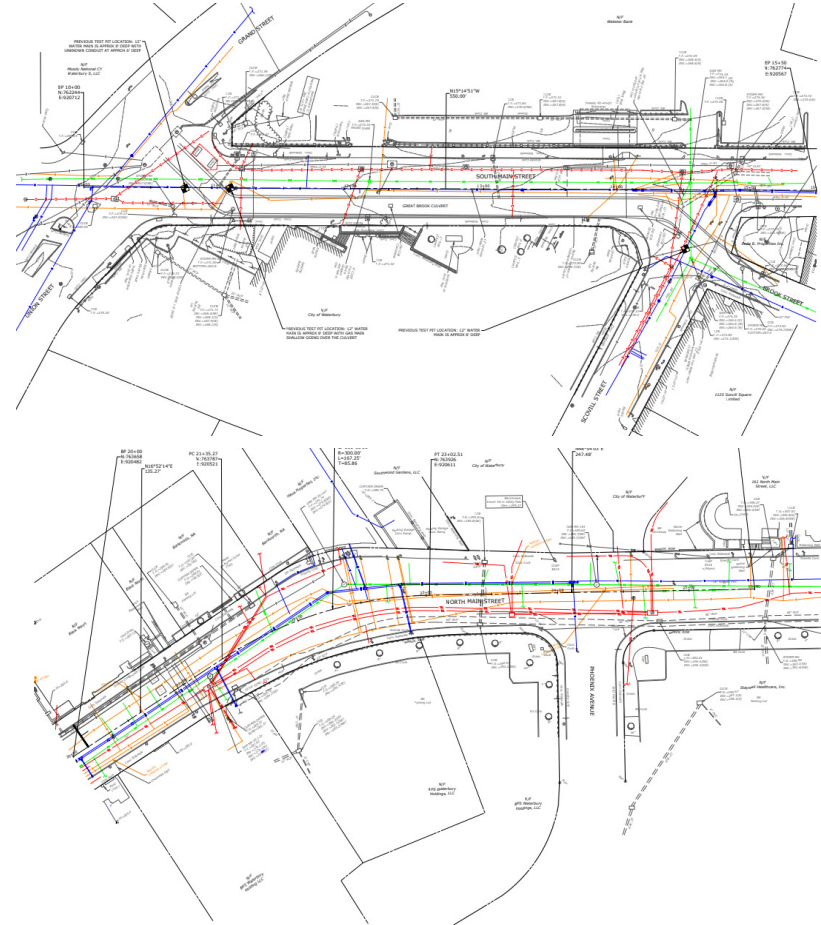
- Finalización prevista: noviembre de 2026
- Empresa constructora: J Iapaluccio

Ampliación del entorno urbano de North Main y South Main

Contexto: SLR está finalizando los planes de diseño para la ampliación del entorno urbano y los trabajos de servicios públicos en North Main y South Main. El siguiente paso será la revisión externa por parte de NVCOG.

Responsable del proyecto: Tom Favazzo

Ingeniería: SLR Consulting



236 Grand Street (Edificio Chase)

Tras un concurso público competitivo, Friar Architects fue elegida para llevar a cabo los servicios de diseño. Se creó un Comité de Construcción que se reúne semanalmente. Los documentos de obra fueron emitidos por Friar Architects a finales de enero de 2026. Actualmente, los planos están siendo revisados por WDC.

Finalización prevista para diciembre de 2028.

- Gestor del proyecto: Tom Favazzo
- Arquitecto: Friar Architecture
- Calendario: pendiente de confirmación por el Ayuntamiento



Casa de la piscina, sala de bombas y piscina de Fulton Park

Contexto: WDC demolió la antigua sala de bombas y retiró la piscina anterior. Actualmente se está construyendo una nueva piscina junto con una nueva sala de bombas, y se están renovando las instalaciones existentes de la casa de la piscina.

La Casa de la Piscina y la piscina terminaron su construcción en mayo de 2025 y la instalación abrió sus puertas al público.

El departamento de Parques y Recreación indicó que la asistencia alcanzó cifras récord, ya que ahora las piscinas son accesibles para personas con discapacidad.

- Jefe de proyecto: Tom Favazzo
- Arquitecto: SLR Consulting
- Contratista principal: Montagno Construction



Casa de la piscina de Washington Park, sala de bombas y piscina

Contexto: El Ayuntamiento de Washington derribó la antigua sala de bombas y retiró la piscina anterior. Actualmente se está construyendo una nueva piscina y una sala de bombas, además de renovar la casa de la piscina existente.

La casa de la piscina y la piscina se finalizaron en mayo de 2025 y desde entonces están abiertas al público.

El departamento de Parques y Recreación informa que la asistencia ha batido récords desde que las piscinas se adaptaron para personas con discapacidad.

- Jefe de proyecto: Tom Favazzo
- Arquitecto: SLR Consulting
- Contratista principal: Montagno Construction



Reconfiguración de la carretera de Washington Ave

South Main Street / Washington Ave
/ Washington Street
Intersección – Reconfiguración vial

Contexto: Durante este periodo se completaron los documentos de diseño e ingeniería, y se celebró una reunión pública para presentar el proyecto a la ciudadanía. Aún está por definirse la financiación y la entidad responsable de supervisar la obra.

- Responsable del proyecto: Thomas Favazzo
- Ingeniería: M&J Engineering



Renovación del tejado en 70 Pine Street

Resumen: Tras un proceso público de licita WDC adjudicó el proyecto a New England Masonry. Los trabajos incluyeron la retirada la cubierta existente, el saneamiento y la instalación de nuevos canalones, remates, aislamiento y tejas asfálticas. La renovación tejado finalizó en octubre de 2025.

- Jefa de proyecto: Emily Zao
- Arquitectos: Landmark Architects
- Ingeniería medioambiental: Tighe & Bond
- Contratista: New England Masonry



Renovación de la cubierta del Centro Recreativo North End

Contexto: Tras un proceso público de licitación, WDC adjudicó el proyecto a Macri Roofing. El alcance de los trabajos incluyó la retirada de los materiales de cubierta existentes, la reparación del sistema de drenaje y la instalación de un nuevo sistema de cubierta con tablero de protección y membrana. La renovación del tejado se finalizó en noviembre de 2025.

- Gestora del proyecto: Emily Zao
- Supervisión arquitectónica: Landmark Architects
- Constructora: Macri Roofing



Renovación de la cubierta en la Casa de Washington Park

Contexto: Tras un proceso público de licitación, WDC adjudicó el proyecto a Macri Roofing. Los trabajos incluyeron la retirada de los materiales existentes del tejado y la instalación de un nuevo sistema de cubierta con panel base, membrana y trampilla. La renovación de la cubierta finalizó en noviembre de 2025.

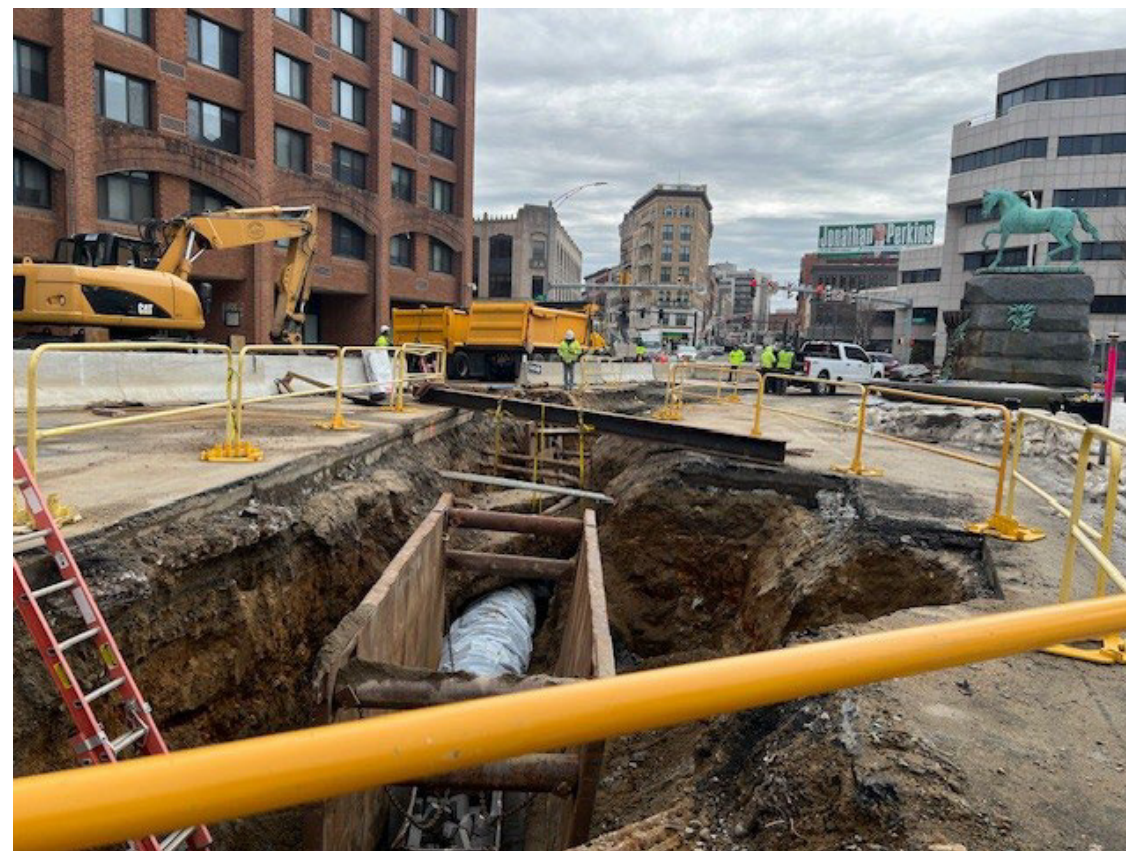
- Responsable del proyecto: Emily Zao
- Supervisión de arquitectura: Landmark Architects
- Constructor encargado del diseño: Macri Roofing



Renovación de la tubería principal de agua en North Main Street y West Main Street

Contexto: Tras un proceso público de licitación, WDC adjudicó el proyecto a Dayton Construction. Los trabajos contemplan la sustitución de una tubería de agua principal de 30" y la instalación de una nueva de 12". Las obras comenzaron este mes, en febrero de 2026.

- Responsable del proyecto: Emily Zao
- Supervisión técnica: SLR Consulting
- Contratista: Dayton Construction

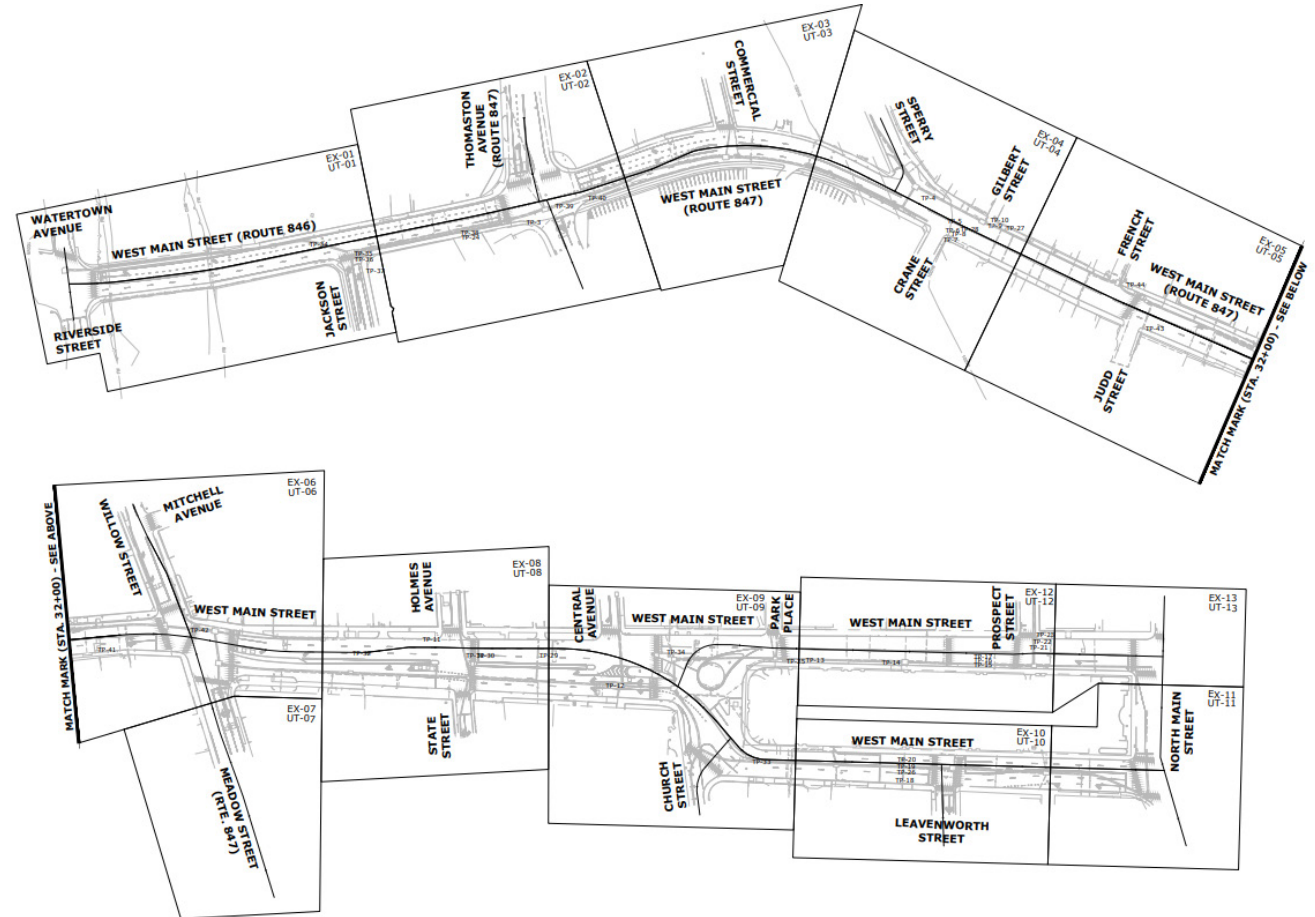


Mejoras en las infraestructuras de West Main Street

Antecedentes: SLR ha completado los planos de diseño para la renovación de las infraestructuras en West Main Street, desde The Green hasta la Ruta 8. Se trata de un proyecto a largo plazo que se está coordinando con el Ayuntamiento y su iniciativa financiada por el programa RAISE Grant.

Responsables del proyecto: Emily Zao/Tom Favazzo

Ingeniería: SLR Consulting



Diseño y construcción de sistemas solares fotovoltaicos en las cubiertas de cinco colegios de Waterbury

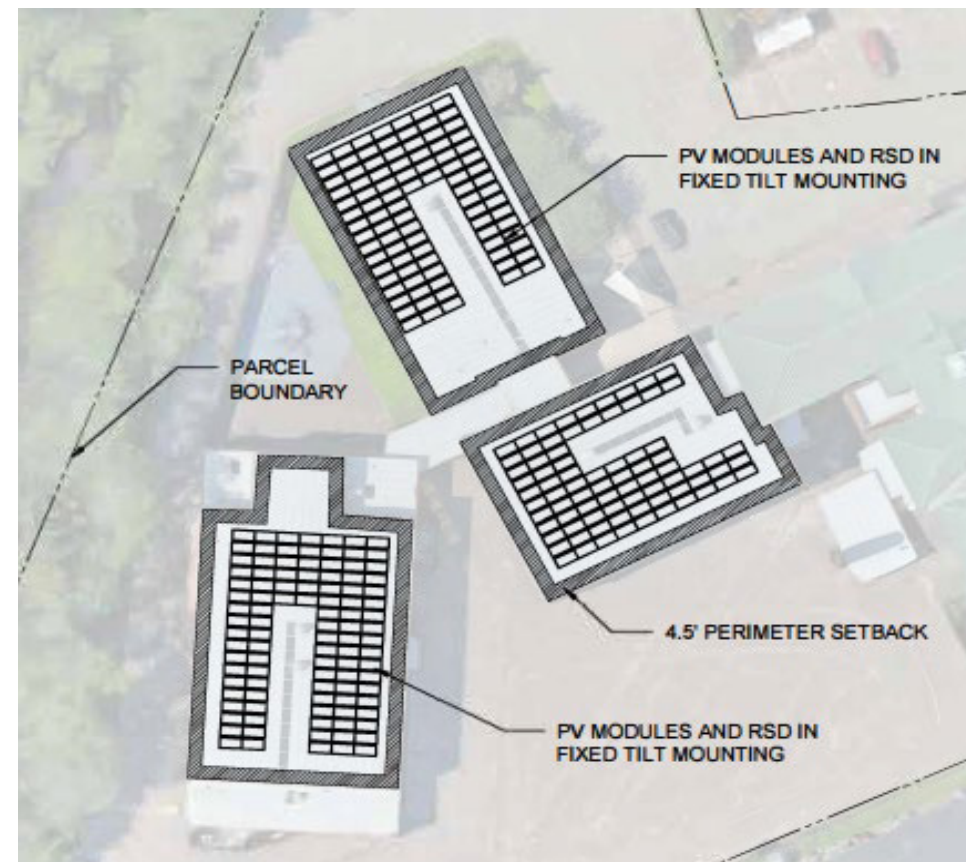
Contexto: A petición del Departamento de Educación, WDC actúa como gestor del proyecto para la instalación de sistemas solares fotovoltaicos en los siguientes cinco centros, todos ellos con techos recién renovados:

- Escuela Primaria B.W. Tinker
- Escuela Primaria M.M. Generali
- Escuela Primaria Sprague
- Escuela Primaria Wendell L. Cross
- Escuela Secundaria West Side

Responsable del proyecto: Emily Zao

Supervisión de ingeniería: CSW Energy

Constructor de diseño: All Electric



Distribución preliminar de paneles fotovoltaicos en la Escuela Primaria Sprague

Renovación de las cubiertas en los edificios de mantenimiento de Western Hills

WDC actúa como gestor del proyecto para la renovación del tejado en las instalaciones de mantenimiento del campo de golf Western Hills. La cubierta actual, instalada alrededor de 1965, necesita ser sustituida. Se ha seleccionado a un diseñador para crear el nuevo tejado, que incluirá los respiraderos, canalones y bajantes necesarios. Ya está preparado un concurso público y actualmente está abierto el plazo de licitación para la construcción.

Se prevé que la finalización será en verano de 2026.

- Gestora del proyecto: Emily Zao
- Arquitecta: Landmark Architects



Renovación del Parque Hayden

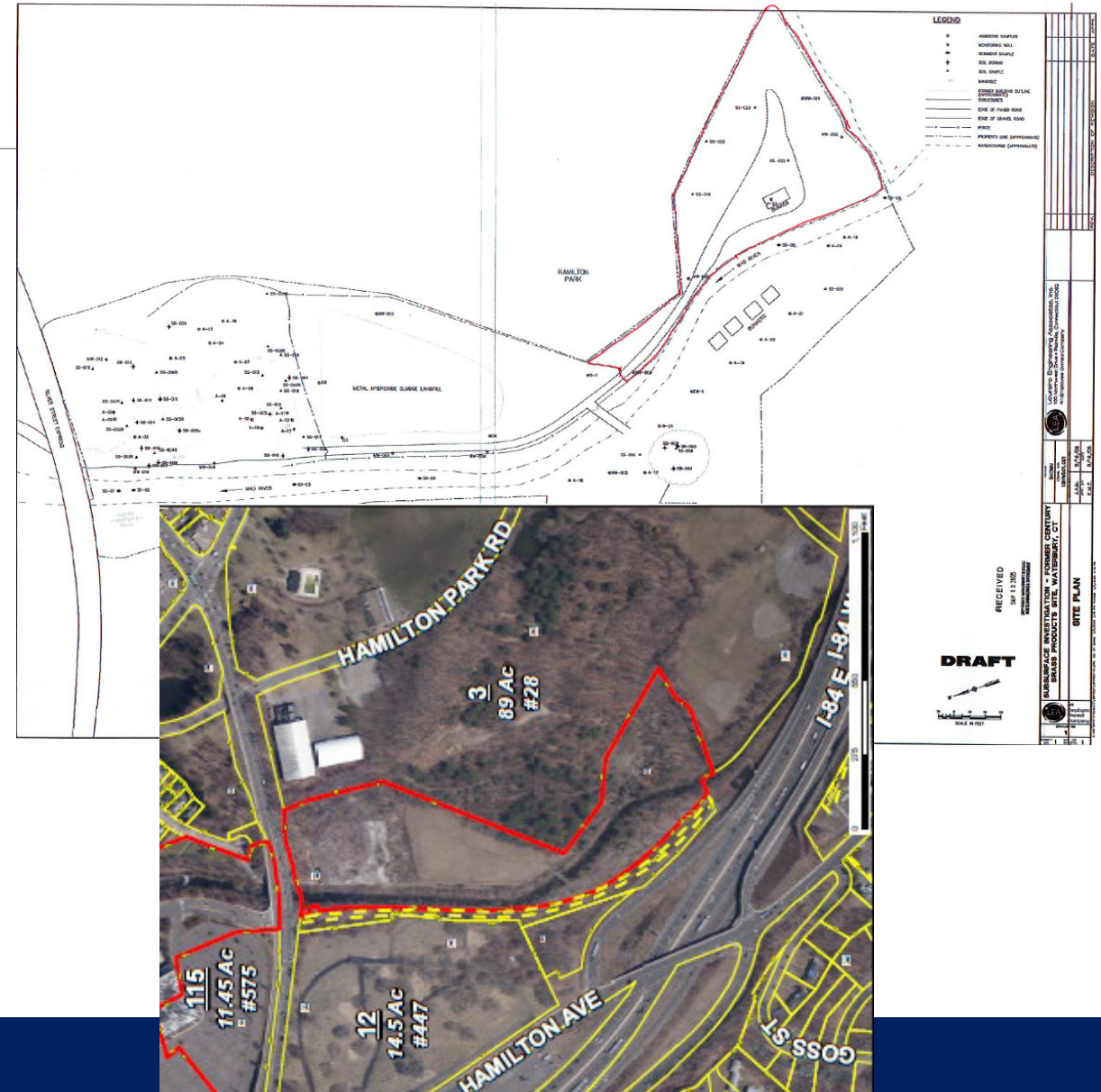
WDC ha conseguido una Carta de Autorización y aprobación para solicitar una subvención de CT-DEEP del Consejo de Concejales del Pleno de Concejales una Consejo rehabilitación Hayden Homestead Park.

Pendiente de la decisión de CT -DEEP aprobación o rechazo en junio 2026. Si se concede la financiación, WDC publicará una convocatoria pública competitiva una para diseño y construcción RFP



Ampliación de Hamilton Park

WDC y DEEP han explorado la posibilidad de incorporar la sección más oriental de la propiedad huérfana bajo el control de DEEP, que limita con Hamilton Park y el río Mad. DEEP está realizando, a su propio coste, los informes actualizados de evaluación ambiental de las fases I y II. Según los resultados de estas evaluaciones, DEEP está dispuesto a donar el terreno a la ciudad, junto con el equipo de mantenimiento del suelo, facilitando así la ampliación de Hamilton Park.



Subvenciones

- Se solicitaron 2 subvenciones federales de la EPA: una de ellas fue rechazada en junio de 2025 y la segunda se presentó en [grants.gov](https://www.grants.gov) en enero de 2026.
- Se solicitaron y obtuvieron tres subvenciones del Fondo Rotatorio a través del Consejo de Gobiernos del Valle de Naugatuck. Importe total: \$820,000.
- Se presentaron solicitudes para tres subvenciones DECD por un valor total de \$6,860,328. Dos fueron rechazadas debido al elevado número de solicitudes y la resolución de la tercera está prevista para junio de 2026.
- Se colaboró con la ciudad en la preparación de dos solicitudes de subvención estatales para Connecticut.
- Se inició el proceso de acuerdo para asistencia en la solicitud de subvención con el CT DECD para la financiación CIF del proyecto de infraestructuras en West Main Street, en colaboración con el Ayuntamiento.

Actualización del programa de préstamos

Waterbury Development Corporation cuenta con doce préstamos activos por un total de **\$1,386,296.76** al 31 de diciembre de 2025; todos los préstamos están al día.

Cantidad disponible para préstamos: **\$3,854,020.00** a fecha 31 de diciembre de 2025.

Programa de Préstamos: Continuación

- De estos 13 préstamos:
 - 5 son préstamos RBIF
 - 4 son préstamos DDIF
 - 1 es un préstamo DDIF – Fase II
 - 3 son préstamos del programa Small Business Express
- 1 nuevo préstamo y 1 refinanciado en 2025.
- 1 préstamo se pagó en su totalidad.

Programa de Préstamos: Actualización Continua

- Hemos renovado los formularios de solicitud de préstamo y ahora están disponibles en PDF rellenable.
- Se ha actualizado la información sobre el programa de préstamos en nuestra web.
- Además, hemos comenzado a poner en contacto a promotores con CPACE para acceder a préstamos Greenbank.

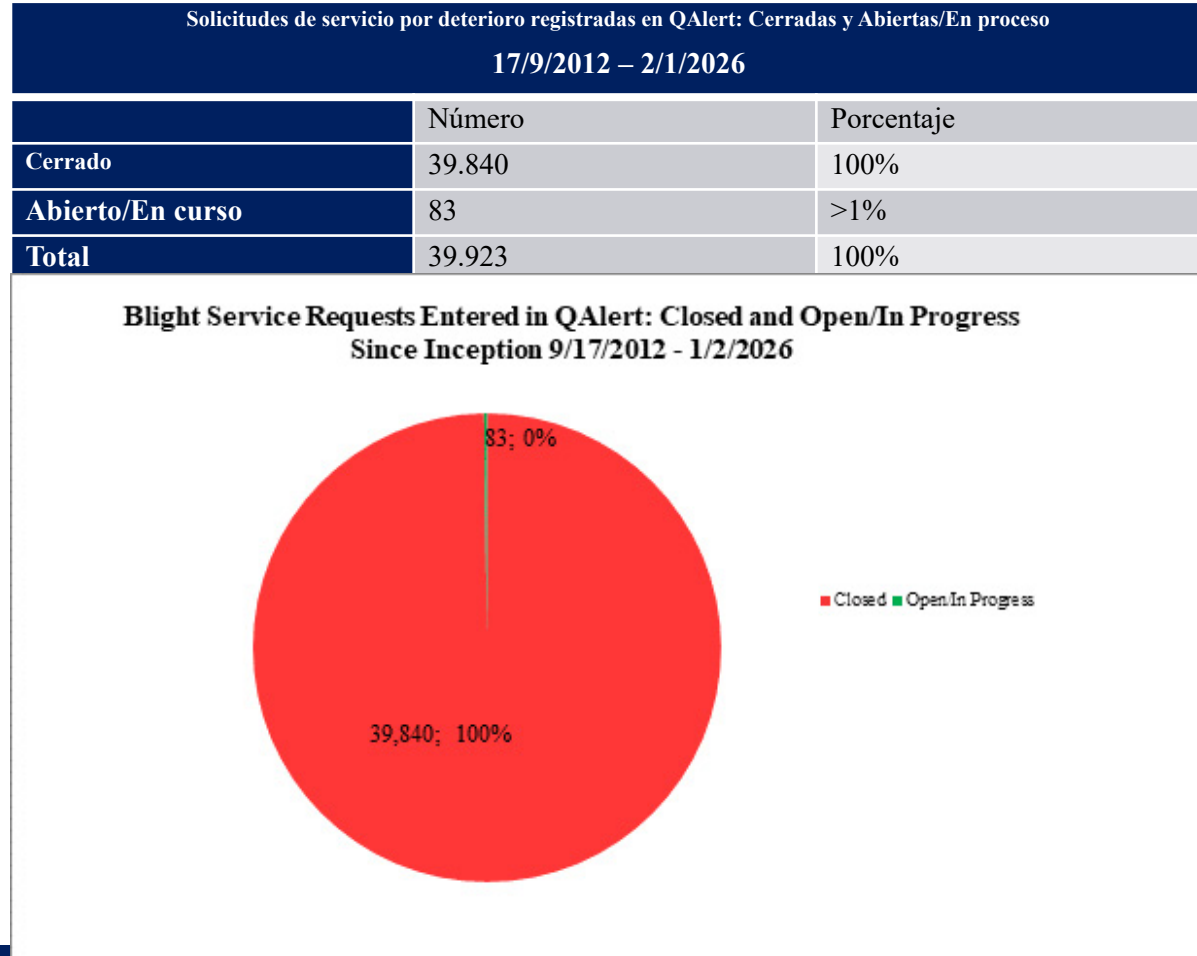
Exención fiscal

1. En colaboración con la Oficina de Tasación Municipal, se inspeccionaron cuatro propiedades del centro que solicitaron el programa local de exención fiscal por 7 años.
2. Se revisaron ocho solicitudes del programa local de exención fiscal a 7 años, en distintas fases, junto con los propietarios y la Oficina del Tasador Municipal.
3. Se recertificaron cuatro propiedades que ya forman parte del programa local de exención fiscal.
4. Reunión con CT DECD para tratar dos solicitudes del programa de Zona Empresarial del Estado.
5. Colaboración con el Ayuntamiento para diseñar un mapa superpuesto de zonificación del distrito de la Zona Empresarial.

Aparcamiento en el centro

Se recopilieron todos los números de parcela de los inmuebles del Distrito Central de Negocios y se colaboró con el personal de GIS del Ayuntamiento para crear un borrador del mapa de aparcamientos del CBD. Este borrador ahora muestra las ubicaciones de aparcamiento diferenciadas por colores: aparcamientos municipales en edificios, garajes estatales de CT, garajes privados, aparcamientos municipales al aire libre, aparcamientos privados y zonas de estacionamiento en la vía pública. Seguiremos trabajando con el Ayuntamiento para obtener un recuento exacto de las plazas de aparcamiento en cada ubicación y así disponer de una cifra oficial de estacionamientos en el CBD.

Q-Alert



Reubicaciones de emergencia

- Durante el año del programa, se reubicaron a 112 personas de 45 hogares:
 - 45 menores
 - 67 adultos
- En cuanto a los motivos de las reubicaciones:
 - Infracciones de código – 19
 - Incendios – 26
- De estas 112 personas:
 - 38 inquilinos fueron trasladados a una vivienda, ya sea antigua o nueva
 - 13 inquilinos (12 adultos y 1 menor) están actualmente alojados en un hotel o en proceso de reubicación.
- Se han impuesto gravámenes sobre todas las propiedades de las que estas 112 personas tuvieron que ser reubicadas, para cubrir los costes de reubicación y alquiler asumidos por WDC.

**Por requisitos federales de información, estas cifras corresponden al periodo del 1/11/2024 al 1/11/2025.*

Limpiezas y Gravámenes

- En 2025, el Equipo de Control de Infracciones completó 19 actuaciones de limpieza y gestión de cargas.
 - Se aseguraron 4 viviendas.

Reintegro por Traslados, Limpiezas y Gravámenes

<u>Traslado</u>	<u>Importe</u>
90 Ward St. 21/02/25	\$9,656.00
203 Cooke St. 07/03/25	\$142.00
57-59 Ludlow St. 21/03/25	\$1,775.00
25 Johnson St. 21/03/25	\$29,617.00
222 Bradley Ave. 8-16a 31/07/25	\$1,090.00
498 Washington Ave. 05/09/25	\$1,843.35
144 Spring Lake Rd. 12/09/25	\$7,980.00
39 Glen St 19/09/25	\$16,440.63
540-542 Washington Ave 14/11/25	\$994.00
19 Laurel St 21/11/25	\$2,900.00
19 Laurel St 21/11/25	\$500.00
72-76 Hill St 30/01/26	\$21,813.24
52 Oakville Ave. 02/26	<u>\$91,907.44</u>
Total acumulado desde enero de 2025 hasta la fecha	\$186,658.66

<u>Limpieza y gravamen/Demolición</u>	<u>Importe</u>
76 Burton St. 10/01/25	\$60.00
166 Anna Ave. 09/05/25	\$3,755.00
25 Oakleaf Dr. 16/05/25	\$911.00
60 Kramer Ave. 16/05/25	\$511.00
53 East Farm St. Embargo hipotecario 23/05/25	\$6,920.18
80 Oldham Ave. 06/06/25	\$1,122.00
39 Taft Point 30/06/25	\$911.00
465 Washington Ave. 09/07/25	\$711.00
399 Willow St. Demolición 23/07/25	\$1,205.00
593 Cooke St. 25/07/25	\$411.00
232 Willow St. Limpieza 08/08/25	\$696.00
29 Tree Hill Rd 15/08/25	\$611.00
185 Bunker Hill Ave. 29/08/25	\$2,177.00
39 W Liberty Demolición 19/09/25	\$17,531.67
8 Lexington Ave. 03/10/25	\$6,077.62
77 Easton Ave. 19/12/25	\$3,721.05
72-76 Hill St. 30/01/26	\$294.08
435 Willow St. 30/01/26	\$1,742.09
52 Oakville Ave. 02/26	<u>\$ 294.08</u>
Total acumulado desde enero de 2025 hasta la fecha	\$49,661.77

Tipos de servicios de consultoría ofrecidos a la ciudad y otras organizaciones sin ánimo de lucro

- Visitas al sitio antes de la construcción
- Programaciones generales
- Estimaciones (por definir)
- Revisión de métodos y procedimientos
- Bocetos conceptuales
- Reuniones generales
- Revisión de alcances
- Evaluación de documentos existentes
- Revisión de condiciones generales
- Tipos de proyectos
 - Infraestructuras
 - Trabajos en el sitio
 - Edificios
 - Carreteras
 - Demoliciones
 - Medio ambiente

Servicios de consultoría para proyectos

- Reparación de goteras en el tejado de la Biblioteca Silas Bronson
- Parque de bomberos n.º 1 – Dirección: 519 East Main Street
- Parque de bomberos n.º 4 – Dirección: 823 Baldwin Street
- Parque de bomberos n.º 6 – Dirección: 431 Willow Street
- Parque de bomberos n.º 8 – Dirección: 197 Bunker Hill Avenue
- Aparcamiento elevado de Buckingham
- Edificio Fredricks
- Aparcamiento de la calle Mill
- Colegio Internacional Bilingüe Roberto Clemente
- Mejoras en Phoenix Avenue y nueva calle sin salida
- Proyecto conceptual para la Escuela Estatal de Formación de Bomberos de Waterbury
- Reforma de la cubierta del WIC
- Proyecto de renovación conceptual de Curtain Park
- Proyecto de sustitución Mix Master – I-84 /RT. 8

Finanzas WDC

Auditoría al 30 de junio de 2025

- Estados financieros consolidados para los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2024 – Opinión limpia (sin salvedades)
- Informe de auditoría individual del Estado de Connecticut – Waterbury Development Corporation y su filial al 30 de junio de 2025 – Opinión limpia (sin salvedades)

Iniciativas de mejora de procesos del Departamento de Finanzas hasta la fecha:

□ Banca electrónica

- Depósito remoto de cheques – Mayor eficiencia – Ya no es necesario acudir diariamente al banco.
- Pago por ACH – Mejora en la eficiencia – Los pagos recurrentes como alquileres, servicios o beneficios de empleados se gestionarán electrónicamente. Ya no será necesario ir cada día a Correos para enviar cheques.
- Pago por ACH – Refuerzo de control (Protección de activos) – Además del acceso habitual al sistema de tesorería, el acceso a los pagos ACH está protegido mediante un token digital. Los pagos por ACH requieren un iniciador y un aprobador. El iniciador no puede aprobar una transacción que haya generado, por lo que el sistema impide esta acción automáticamente.
- Positive Pay – Mejora de control (protección de activos) – Los problemas pueden detectarse y evitarse antes de que el dinero salga de la cuenta. El acceso a Positive Pay también está restringido mediante un token digital.
- Bloqueo de débitos ACH - Mejora de control (protección de activos) – El sistema impide que se realicen débitos en determinadas cuentas sin a) la aprobación de Positive Pay o b) una norma establecida para débitos recurrentes (por ejemplo, ADP, 401k, etc.).

WDC Finanzas, continuación

□ ADP Control de tiempos y asistencia

- Las hojas de tiempo quincenales se gestionan digitalmente, eliminando el uso de hojas en papel, lo que supone una mejora de eficiencia.
- Las hojas de tiempo quincenales se aprueban de forma electrónica, optimizando la eficiencia.
- Las solicitudes y aprobaciones de vacaciones y bajas por enfermedad se realizan electrónicamente, sin depender de Excel ni de hojas de papel, lo que aumenta la eficiencia. Los empleados pueden consultar sus saldos de vacaciones y bajas cuando lo necesiten.
- Acceso de empleados a ADP: ahora los empleados pueden consultar sus nóminas y documentos fiscales de manera digital, en vez de recibir copias impresas, lo que mejora la eficiencia.

Servicio Compartido del Departamento de Finanzas:

□ Waterbury Promise

- WDC figura como empleador oficial de tres empleados a tiempo completo y uno a tiempo parcial asignados a Waterbury Promise.

Finanzas de WDC, continuación

- WDC también gestiona la función de cuentas a pagar de Waterbury Promises. Cheques procesados – Cierre del ejercicio 30/6/25 – 109. Del 7/25 al 1/26: 68 cheques.
- WDC proporciona informes mensuales estándar a la Directora Ejecutiva y al Tesorero de Waterbury Promise. Además, WDC entrega informes específicos bajo demanda.
- WDC elabora el presupuesto anual de salarios y beneficios para la Directora Ejecutiva.
- WDC respalda la auditoría anual de Waterbury Promise en función de los servicios que presta.
- Actualmente WDC colabora con la Directora Ejecutiva en la preparación de la Auditoría Única Estatal de Waterbury Promise para el 30 de junio de 2026.

- 698 South Main Street Inc
 - WDC gestiona toda la contabilidad de 698 South Main Street Inc.
- Corporación de Desarrollo Regional del Valle de Naugatuck (NVRDC)
 - WDC se encarga de toda la contabilidad de NVRDC.

NOTA: J. Nardozzi y J. Nealon son empleados no remunerados de NVRDC con autoridad legal para desempeñar tareas de gestión en nombre de la organización, y Jim Nardozzi también es empleado no remunerado de 698 South Main Street Inc. con autoridad legal para realizar funciones directivas en representación de dicha entidad.

Otras actividades del personal

- Mike Gilmore participa en el Comité de Subastas de Impuestos y en el Equipo de Control de Molestias del Ayuntamiento, además de formar parte de la Junta Directiva de Brass City Residence.
- Zach Keith es miembro de la Junta Directiva de Main Street Waterbury. Además, colaboró con UCONN en la elaboración de un mapa de terrenos industriales en la ciudad, cuyo final está previsto para mayo de 2026; también trabaja junto con UCONN Agricultura y NVCOG para identificar posibles zonas urbanas para agricultura en Waterbury; ha guiado dos visitas Walkabury con UCONN-Waterbury y Main Street, y fue ponente invitado en la clase de Estudios Urbanos de UCONN-Waterbury.
- Jim Nardozi preside el Comité de Planificación Estratégica de EDD, encargado de desarrollar el plan estratégico quinquenal de NVCOG, que debe presentarse antes de junio de 2026 a la Administración de Desarrollo Económico de EE. UU., y además ocupa el cargo de vicepresidente en la Junta Directiva de la Asociación Regional de Brownfields del Noroeste de Connecticut.
- El personal realiza presentaciones en diferentes grupos cívicos según se les solicita.

Otras actividades del personal, continuación

- Se inició el proceso de revisión de documentos. Hay aproximadamente 1,1 millones de archivos desde 1951. Siguiendo las normativas, procedimientos y autorizaciones de conservación de documentos del Estado de Connecticut.
- Se puso en marcha el programa de reciclaje de papel -
 - 6096 libras recicladas equivalen a 55 árboles

Taller de planificación estratégica del Consejo de Administración

- Plan estratégico a 5 años de WDC para Waterbury
- Propuestas para el desarrollo económico
- Acciones planteadas



¡GRACIAS!

Corporación de Desarrollo de Waterbury

83 Bank Street, 3ª Planta

Waterbury, CT 06702

(203)-346-2607

www.wdconline.org